

---

Aika 23.09.2025, klo 16:00

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

**Käsiteltävät asiat**

**§ 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 70 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 71 Kiinteistöstrategia 2025**

**§ 72 Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hanke / Ohjausryhmän nimeäminen**

**§ 73 Tainakosken vanhan myllypadon purkaminen ja kosken kalataloudellinen kunnostus\_Teknisen lautakunnan lausunto**

**§ 74 Aitjärven keskivedenkorkeuden pysyvä muuttaminen\_Teknisen lautakunnan lausunto**

**§ 75 II-kolmannesvuosiraportti 2025 / Tekninen lautakunta**

**§ 76 Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta**

**§ 77 Ilmoitusasiat**

---

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja  
Marjo Siiriäinen, sihteeri  
Eija Aalto  
Jenni Ahola  
Ari A Hartonen  
Heidi Mäki  
Matti Nykänen  
Tapio Pesonen  
Riitta Pilssari  
Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja  
Juhani Lyytikäinen  
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja  
Piia Uotinen  
Ville Partio

---

**§ 69**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

---

**§ 70**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Nykänen ja Tapio Pesonen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

---

**§ 71**

**Kiinteistöstrategia 2025**

MjuDno-2025-537

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kuntaliitoksen jälkeen kunnassa on ollut voimassa kaksi erillistä kiinteistöstrategiaa, jotka on laadittu ennen yhdistymistä. Nykytilanteessa on tarpeen laatia päivitetty, koko kuntaa koskeva kiinteistöstrategia, joka yhdistää aiemmat linjaukset ja ottaa huomioon muuttuneet tarpeet, tavoitteet ja toimintaympäristön. Kiinteistöstrategiassa käydään läpi kunnan omistama rakennuskanta.

Strategian tavoitteena on tehostaa teknisen toimen toimintaa ja varmistaa kunnossapitoresurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen. Yhtenäinen kiinteistöstrategia tukee resurssien hallintaa niin, että kunnan ylläpitovastuulla olevat rakennukset ja alueet voidaan priorisoida käyttöarvon, kunnon ja palvelutarpeen mukaan. Näin varmistetaan, että rajalliset resurssit kohdistuvat oikeisiin kohteisiin ja että kiinteistökannan kokonaisvaltainen hallinta on kestävää ja kustannustehokasta.

Kiinteistöstrategia toimii päätöksenteon tukena ja antaa suuntaviivat rakennuksiin liittyville investoinneille ja ylläpidolle seuraavien vuosien aikana. Strategian valmistelu tehdään yhteistyössä eri toimialojen kanssa, ja luonnos tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen sen esittämistä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. keskustelee oheismateriaalina lähetetystä luonnoksesta,
2. merkitsee kiinteistöstrategialuonnoksen tiedokseen ja
3. päättää jatkotoimenpiteet strategian valmistelulle.

§ 72

**Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hanke / Ohjausryhmän nimeäminen**

MjuDno-2024-518

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Saimme rahoittajan edustajalta tarkemmat ohjeet hankkeen ohjausryhmän kokoonpanolle.

Nykyinen hyvin toimintansa aloittanut hankkeen etenemistä valmistellut ohjausryhmäksi nimetty kokoonpano nimetään uudelleen projektiryhmäksi, joka kokoontuu edelleen suunnitellun mukaisesti ja jatkaa toimintaansa nykyisellä mallilla. Tämän lisäksi nimetään n. 6kk:n välein kokoontuva ohjausryhmä.

*Ohjausryhmä:*

*Tuen saajan on asetettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä.*

*Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta.*

*Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Rahoittava viranomainen nimeää edustajansa ohjausryhmään asiantuntijaksi.*

*Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä.*

*Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Jos muutoshakemuksessa on kyse kiireellisestä muutoksesta, ohjausryhmän on käsiteltävä muutoshakemus mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen.*

*Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.*

*Lisäohje: Ohjausryhmän kokoonpanon tulee kattaa päätöksessä esitettyjen rajausten lisäksi hankesuunnitelmassa mainittuja kohderyhmätahoja (esim.yritysedustaja) ja olla sellainen, että kokousten puheenjohtajaksi voidaan valita jonkun muun kuin toteuttajaorganisaation (kunnan) edustaja.*

Ohjausryhmään tulisi pyytää nimeämään edustus esimerkiksi Mäntyharjun yrittäjistä, Mäntyharjun osakaskunnasta sekä nuorisopalveluista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätösehdotus ohjausryhmän kokoonpanoksi tehdään kokouksessa.

---

**§ 73**

**Tainakosken vanhan myllypadon purkaminen ja kosken kalataloudellinen kunnostus\_Teknisen lautakunnan lausunto**

MjuDno-2025-534

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Itä-Suomen aluehallintoviranomainen on pyytänyt Mäntyharjun kunnalta lausuntoa Mäntyharjun osakaskunnan hakemukseen, joka koskee Tainakosken myllypadon purkamista ja kosken kalataloudellista kunnostusta.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ISAVI/5069/2025.

Mäntyharjun kunnan ympäristöviranomainen antaa asiassa oman toimialansa mukaisen lausunnon.

Hanke

Tainan myllypato sijaitsee Tainaveden lasku-uomassa Tainankoskessa Varpasentien eteläpuolella. Tainajärveen on matkaa padolta noin 900 m. Mäntyharjun keskusta on padolta noin 7 km.

Tainankoski on vanha myllypaikka, jonne ensimmäinen mylly on rakennettu 1700-luvun puolivälissä, kosken länsirannalle. Vuonna 1817 rakennettiin mylly itärannalle. 1800-luvulla paikalla on toiminut myös vesisaha, joka on purettu v. 1890 järvenlaskun ja koskenperkauksen takia. Samalla mylly on rakennettu uudelleen turbiinikäyttöiseksi. Uoman itärannalla ollut mylly tuhoutui tulipalossa 18.4.2016. Patoa ei ole aktiivisesti säännöstelty viime vuosina. Myllypadon rakenteet ovat koskessa jäljellä ja aiheuttavat vesieliöille vaellusesteen.

Padossa on kolme aukkoa: myllyruuhan aukko, tulva-aukko ja uittokourun aukko. Padon nykyiset betoniset rakenteet ovat tiettävästi peräisin noin 1950-1960-luvulta eikä niillä ole kulttuurihistoriallista arvoa. Myllyruuhan aukon alaosassa on vanhan myllyn kivijalka, jonka säilyttäminen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi on työn lähtökohta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta totetaa lausuntonaan:

Alueella on voimassa Varpasen osayleiskaava, joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 11.11.1999 ja on vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 21.9.2001. Patorakenteet sijaitsevat yleiskaavassa vesialueeksi osoitetulla alueella (W) ja osittain luonnonsuojelualueeksi (SL) osoitetulla alueella.

Tainan myllytontin luonnonsuojelualueen perustamispäätös on tehty vuonna 2010 (Etelä-Savon ELY-keskus (YSA205685)). Siinä alueen suojeluperusteena on pidetty mm. Myllyniemen pitkään kehittynyttä luonnontilaista metsäaluetta. Kallioisilla alueilla on luontaisesti syntynyttä mäntyvaltaista sekametsää, missä ylispuuna on isoja vanhoja kilpikaarnamäntyjä. Myllyniemen etelä- ja länsiosissa puusto on monipuolista lehtipuuvaltaista sekametsää, missä esiintyy kohtalaisesti lahoppua. Luonnonsuojelualueelle on myös tehty perustamispäätös. Perustetun

---

luonnonsuojelualueen rajausta poikkeaa hiukan yleiskaavalla osoitetusta alueesta. Alueella sijainnut vanha mylly on yleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Mylly on tuhoutunut tulipalossa vuonna 2016 ja alueella on jäljellä ainoastaan myllyn kivijalka. Alueella rantauoman välittömässä läheisyydessä on myös kaavalla osoitettu kaksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa (AO). Uoman ja rakennuspaikkojen väliin jää kapea SL-kaistale. Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010 ja 2016) ei ole ristiriitaa yleiskaavamerkintöjen kanssa.

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Mäntyharjun kunnan näkemyksen mukaan kaavatilanne ei ole esteenä padon purkamiseksi ja uoman ennallistamiseksi. Purkamistyöskentelyssä tulisi kunnan näkemyksen mukaan ottaa huomioon luonnonsuojelualueen perustamispäätöksessä mainitut suojeluarvot, eikä niitä tulisi heikentää padon purkamisen johdosta. Vanhan myllyn kivijalan säilyttäminen on mainittu työn lähtökohtana, mitä Mäntyharjun kunta pitää hyvänä asiana kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen kannalta.

§ 74

**Aitjärven keskivedenkorkeuden pysyvä muuttaminen\_Teknisen lautakunnan lausunto**

MjuDno-2025-531

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Itä-Suomen aluehallintoviranomainen on pyytänyt Mäntyharjun kunnalta lausuntoa Mäntyharjun osakaskunnan hakemukseen, joka koskee Aitjärven keskivedenkorkeuden pysyvää muuttamista rakentamalla pohjapato ja käyttöoikeutta sekä Aitjärven vesioikeudellisen yhteisön sääntöjen vahvistamista.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ISAVI/8563/2024.

Mäntyharjun kunnan ympäristöviranomainen antaa asiassa oman toimialansa mukaisen lausunnon.

Hanke

Lähtökohtana hankkeelle on Kannonlahden Myllypurossa sijainnut vanha mylly ja pato. Mikkelin läänin kuvernöörinviraston 24.10.1856 antaman perustamispäätöksenperusteella rakennettu mylly ja sen toiminnan edellytyksenä puron poikki rakennettu pato. Jauhatus on lopetettu 1970-luvulla ja myllyrakennus on perustuksia lukuun ottamatta purettu.

Patoamisella on muodostettu noin 2 aarin kokoinen vesiallas. Pato on ollut huonokuntoinen ja keväällä 2008 sen puuosat ovat sortuneet. Valvontaviranomaisen kehotuksesta myllytilan omistaja on teettänyt väliaikaisen maarakenteisen ylisyöksypadon estämään yläpuolisten Kaksinkertasenjärven ja Aitjärven vedenpinnan laskemisen haitallisen alas. Runsassateisen loppuvuoden 2008 aikana on väliaikaista patoa jouduttu alentamaan kaksi kertaa. Etelä-Savon ympäristökeskus on kehottanut padon omistajaa teettämään patosuunnitelman ja hakemaan uudelle padolle luvan Itä—Suomen ympäristölupavirastolta.

Tämän hankkeen perusteena on Aitjärven liian matala vesipinnan korkeus, joka vaikeuttaa rantakiinteistöjen käyttöä. Nyt suunniteltavalla pohjapadolla onkin tarkoitus turvata yläpuolisten järvien vedenkorkeuden säilyminen nykyisen rantojen käytön kannalta kohtuullisella tasolla sekä nostaa Aitjärven keskivedenpintaa 14 cm. Hankkeen vaikutuksia on arvioitu hakemusasikirjoissa. Niiden mukaan pohjapato Aitjärven eteläpuoleisella rannalla olevan ojan suulle on suunniteltu niin, ettei se muuta merkittävästi viimeiset lähes 30 vuotta vallinneita vedenkorkeuksia yläpuolisissa järvissä. Pato mahdollistaa tulvavesien tehokkaan purkautumisen, mutta virtaaman kasvua rajoittaa Kaksinkertasen ja Aitjärven välisen puron padottava vaikutus. Myöskään virtaamiin ei hankkeen toteuttamisella ole mainittavaa vaikutusta. Hyötynä on vedenkorkeuksien vaihtelun pieneneminen Aitjärvessä. Padolla on tarkoitus nostaa Aitjärven keskivedenpintaa 14 cm. Padon alin kynnyskorkeus turvaa alivirtaamien aikana Aitjärven vedenkorkeuden 35 cm ylemmän alivedenkorkeuden. Sekä järvien että niiden ranta-alueiden käyttöön hankkeella on positiivinen vaikutus vedenkorkeusvaihtelujen supistuessa. Sillä ei ole haitallisia vaikutuksia mihinkään järvien nykyisiin käyttömuotoihin. Padon suunnittelussa on otettu huomioon

kalatalousviranomaisen toivomuksesta pienten virtaamien keskittäminen patoaukon keskiosaan padon yhteyteen mahdollisesti myöhemmin rakennettavan kalatien tarpeita varten.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan:

Alueella on voimassa Pertunmaan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Pertunmaan kunnanvaltuustossa 10.10.2006. Hanke sijoittuu yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja vesialueeksi (W) osoitetulla alueella.

Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010 ja 2016) ei ole ristiriitaa yleiskaavamerkintöjen kanssa.

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Mäntyharjun kunnan näkemyksen mukaan kaavatilanne ei ole esteenä padon rakentamiseksi alueelle. Vaikutuksia arvioitaessa tulisi kunnan näkemyksen mukaan ottaa huomioon etenkin Aitjärven yleiskaavatilanne etenkin niiden kiinteistöjen osalta, joille on rantayleiskaavassa osoitettu rakennusoikeutta (rantarakennuspaikkoja merkintä RA). Niiden osalta olisi hyvä tehdä tarkastelu, voiko vedenpinnan noustessa rakennuspaikan edelleen toteuttaa kaavassa määritellylle paikalle. Jotkin rakentamattomat rakennuspaikat järvellä sijoittuvat alaville maastokohdille, jolloin vaikutukset olisi hyvä niiden osalta arvioida.

Ajantasainen yleiskaavatilanne löytyy Mäntyharjun kunnan karttapalvelusta tai sen voi pyytää kunnan teknisestä toimesta. Mikäli todetaan kaavassa hankkeen johdosta muutostarvetta, olisi siitä hyvä tiedottaa Mäntyharjun kunnan kaavoitusviranomaista. Muilta osin Mäntyharjun kunnalla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

---

**§ 75**

**II-kolmannesvuosiraportti 2025 / Tekninen lautakunta**

MjuDno-2025-349

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

**Liitteet**

- 1 Tekninen lautakunta\_II\_kolmannesvuosiraportti\_liite
- 2 Investionnit 31.8.2025\_liite
- 3 194 MÄNTYHARJUN KUNTA — Investointitoteuma\_liite

Yhdistymishallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 9 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksyttyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee kolmannesvuosiraportin tiedokseen.

---

**§ 76**

**Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta**

MjuDno-2025-123

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.  
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

---

**§ 77**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 14.8.-18.9.2025 (3 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 2 kpl.

Pertunmaan alueen lietteet / Muistio 25.8.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.